

AUKČNÍ KARTA

Praha 10 - Vršovice, Ruská 705/70 č. bytu 705/06

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 10,
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
Spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 221 666 666 Email: praha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Martin Viktora, 777 721 505, martin.viktora@gavlas.cz

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická (bez limitní ceny)

Datum a čas zahájení aukce: předpokládané datum zahájení je 19. 5. 2014 (bude upřesněno Městskou částí Praha 10 po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá minimálně 2 kalendářní dny po zahájení E-aukce (bude upřesněno Městskou částí Praha 10)

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: **12. 5. 2014 do 16.00 hodin**

Doručení přihlášek: do podatelny vyhlášovatele - Úřad městské části Praha 10,
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Povinný obsah přihlášky:

Povinný obsah přihlášky je uveden v Podmínkách výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX.

Zjednodušený postup: Zaregistrujte se (resp. přihlaste, pokud jste se již dříve registrovali) na aukční portál www.internetove-drazby.cz a vyplněná přihláška Vám

automaticky přijde emailem. Svůj podpis si nechte úředně ověřit, přihlášku spolu s potvrzením o prohlídce bytu a dokladem o složení kauce vložte do obálky, tu zalepte a označte (jak obálku označit dostanete emailem spolu s přihláškou).

Přihlášku si můžete rovněž stáhnout z webových stránek www.praha10.cz a ručně vyplnit.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci a upozornění, že odměna poskytovatele není zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Bytová jednotka 705/06, Ruská 705/70, Praha 10 - Vršovice

č. p.: **705**

č. o.: **70**

číslo bytu: 705/06, označení na dveřích – č. 6

patro: 2.

dispozice: **2+1**

vlastnictví: osobní

výměra dle prohlášení vlastníka: **72,9 m²**

Pokoj 1	18,5 m ²
Pokoj 2	18,1 m ²
Kuchyň	13,2 m ²
Koupelna	6,5 m ²
WC	1,4 m ²
Předsín	11,3 m ²
Spíž	1,3 m ²
Komora v bytě	2,6 m ²
Celkem	72,9 m²
Sklep*	6,0 m ²

* Dle pasportu bytu přísluší k bytu sklep o výměře 6,0 m², dle prohlášení vlastníka jsou sklepy součástí společných částí budovy.

Popis a poloha předmětu aukce:

Bytová jednotka se nachází ve druhém patře pětipodlažního podsklepeného zděného objektu bez výtahu. Bytový dům je situovaný v řadové zástavbě jako rohový dům při ulici Ruská a Tolstého na rozhraní Vinohrad a Vršovic v těsném sousedství vinohradských vil. V blízkém sousedství se nachází Justiční palác Na Míčankách, Heroldovy sady, bytové domy a zástavba činžovními vilami. Občanská vybavenost dobrá v docházkové vzdálenosti drobné prodejny - ulice Kodaňská a 28. pluku. V blízkosti se nachází areál Fakultní nemocnice Vinohradská.

Bytová jednotka sestává ze dvou pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, komory, spíže, WC. Komora je v současnosti využívána jako kuchyňka a z kuchyně je samostatný pokoj. Bytová jednotka je orientována do klidné ulice Tolstého (západ) a klidného vnitrobloku (jih). Dle pasportu bytu přísluší k bytu sklep o výměře 6,0 m², dle prohlášení vlastníka jsou sklepy součástí společných částí budovy.

Okna dřevěná špaletová původní (vyžadující renovaci), dveře původní dřevěné do dřevěných zárubní vyžadující ošetření. Vstupní dveře dřevěné do dřevěné zárubně původní z interiéru polstrované koženkou. Dveře mezi komorou využívanou jako kuchyňka a původní kuchyní chybí pouze dřevěná zárubeň. Podlahy v předsíni parkety, v původní kuchyni koberec nalepený na

dřevěné obdélníkové šablony, v kuchyňce (komora) dřevěné šablony s linem, v pokojích parkety vyžadující renovaci, na WC dlažba, ve spíži původní dlažba, v koupelně teraco. Koupelna vybavena umyvadlem a vanou s obklady stěn (část původní a část mladšího data). WC kombi s obkladem stěn (mladšího data) a malé umyvadlo s průtokovým ohříváčem vody. V kuchyni původní dvojdřez, plynový sporák (2000), průtokový ohříváč vody a část obkladů stěny. Vytápění etážové s plynovým kotlem umístěným v koupelně. Bytové jednotka vyžaduje stavební úpravy a opravy.

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 729/5935.

Fond oprav 25,- Kč/m²/měsíc.

Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 1 807 000 Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Výše kaucí (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaucí, doklad o složení kaucí, způsob a lhůta vrácení kaucí

Výše kaucí (aukční jistoty): **180 700 Kč**

Lhůta pro složení kaucí: **do 12. 5. 2014**

Číslo účtu: **2107889531/2700** vedeného u UniCredit Bank, a.s.
(Upozornění: Dražební společnost Morava, tj. Výběrové řízení č. XX, má jiné číslo účtu!)

Variabilní symbol: jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ

Způsob složení kaucí: Kauci je nutno složit na účet a to tak, aby byla připsána na níže uvedený účet nejpozději do 12. 5. 2014. (Pozor: Podáváte-li přihlášky na koupi více Bytových jednotek, musíte z důvodu jednoznačné identifikace složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a **nelze více kaurí spojit do jedné platby!**)

Dokladem o složení kaucí je pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí (aukční jistoty) z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kaucí musí být součástí podané přihlášky.

Je možno využít pro složení kaucí aukční peněženku? Nelze

Lhůta a způsob vrácení kaucí:

- Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v e-aukci, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v e-aukci na prodej konkrétní bytové jednotky.
- Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na prodej bytové jednotky, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: Po 23. 4. 2014 16:30 – 19:00 hod.

St 5. 5. 2014 16:30 – 19:00 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: Martin Viktora, tel. 777 721 505.

Bez potvrzení o účasti na prohlídce se nelze aukce zúčastnit!!!

Místo konání prohlídky: Ruská 705/70

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX. a budou schváleni pro účast v E-aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do E-aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX.

Ostatní

Daň z nabytí majetku (bývalá daň z převodu nemovitostí) hradí MČ Praha 10.

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX., touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz.